



## CORSO DI FORMAZIONE PER CTU ED ESPERTI STIMATORI

### 1° modulo

4 ore

#### **SALUTI ISTITUZIONALI**

Presidente Ordine degli Architetti  
Presidente Collegio dei Geometri  
Presidente Ordine Ingegneri

**PRESENTAZIONE DEL CORSO** Arch. Nicola Tracanzan

#### **ATTIVITA' FONDAMENTALI E ETICA PROFESSIONALE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**

Gli adempimenti cardine dell'Ausiliario nell'ambito della CTU  
I rapporti con le Parti e con i loro Legali  
Il Quesito del GD, il Fascicolo di causa e i confini dell'attività del CTU  
La risposta alle Osservazioni delle parti  
Onorari del CTU e liquidazione compensi  
Fatturazione nel rispetto della Circolare AdE n. 9 del 7.5.2018

Relatore **Ing. Paolo Lucente**

### 2° modulo

4 ore

#### **ATTIVITA' FONDAMENTALI E ETICA PROFESSIONALE DELL'ESPERTO ESTIMATORE**

Gli adempimenti cardine dell'Ausiliario nell'ambito delle esecuzioni  
immobiliari  
Il sopralluogo I rapporti con le Parti e i Terzi interessati all'acquisto del bene  
L'indipendenza dell'Esperto

Relatore **Arch. Giuseppe Gavazzo**

### 3° modulo

4 ore

#### **LA STIMA IMMOBILIARE IN AMBITO GIUDIZIARIO**

Perché fare una stima corretta  
Gli standards di Valutazione  
La due diligence documentale preordinata alla stima: le fonti e la  
completezza dei dati  
La scelta dei criteri di stima  
La trasparenza della valutazione  
Onorari dell'Esperto e liquidazione compensi

Relatore **Arch. Nicola Tracanzan**

### 4° modulo

4 ore

#### **RUOLO E RESPONSABILITÀ DELL'AUSILIARIO DEL GIUDICE**

Il quadro normativo di riferimento  
I rapporti con il Custode e il Delegato alla Vendita  
Gli obblighi di riservatezza  
La responsabilità Civile e Penale connessa all'attività dell'Ausiliari

Relatori **Avv. Federico Gobbato e Avv. Ilaria Foletto**